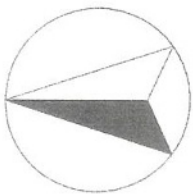


N



profil transversal  
scara 1:200



**BILANT TERITORIAL**

BILANT TERITORIAL- teren proprietate privata	Propus/mp	%
Suprafata totala	7405,00	100
Constructii	1481,00	20
Circulatie pietonala	222,15	3
Circulatie carosabila	518,35	7
Zona verde	5183,60	70

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PROPRIETATII BENEFICIARULUI
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- PROPUNERE LARGIRE DRUM EXISTENT
- L2- subzona locuintelor individuale construite in regim izolat si cuplat
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES CAROSABIL

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA

**POT PROPUS - 20.00%**  
**CUT PROPUS - 0,4 pentru P, S(D)+P**  
**0,6 pentru P+1, S(D)+P+1**

H maxim - 7 metri la cornisa  
 G.O. - 30%  
 Sp.V. - 70%

Jl Maramures  
 Municipiul  
 Baia Mare  
 ANEXA LA  
 PLANUL ARHITECTURAL ȘEF  
 22.1.2025



Beneficiar:		POP VASILE	
Proiect nr.:	265/2025	Faza:	P.U.Z.
Titlu proiect:		REVIZUIRE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 362/2021	
Titlu plansa:		PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI	
Scara:		1:1000	
DATA:		05.2025	
Sef proiect:		arh. BOD ARCADIE	
Proiectat:		arh. KALAMAR SOMA	
Intocmit:		arh. KALAMAR SOMA	
Nume:		S.C. NEW MYNTHOS S.R.L.	
Semnatura:		Baia Mare, Str. M. Basarab, nr. 12/6	

BIROU DE ARHITECTURA	
S.C. NEW MYNTHOS S.R.L.	
Baia Mare, Str. M. Basarab, nr. 12/6	